



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 101/ 2024

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE HUNEDOARA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE PETROSANI

ANEXA NR. 13
Anexa nr.7

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Primaria Lupeni cu sediul în Lupeni, strada Revoluției, nr.2 prin primarul Resmerita Lucian Marius cu domiciliul în localitatea
....., tel./fax e-mail:
..... împuternicesc persoana fizică autorizată Drescher Alexandru Adrian conform contract/angajament nr.142.data
14.06.2024 , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938

✓ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- ✓ - modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ re poziționare
- anulare operațiuni cadastrale
- alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și înregistrarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru re apartamentare
 - documentație pentru supraetajare
 - documentație pentru descrierea dezmembreămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- L> îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐- intabularea *)teren.....
- ☐- înscrierea provizorie **)
- ☐- notarea ***)
- ☐- radierca ****)
- ☐- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL UAT Lupeni

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Lupeni							64570 Lupeni

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poştă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....
- ☒ RGI ONLINE

Originalul/copia legalizata a documentelor anexate cererii se păstrează la:

- ☒ Solicitant, respectiv dl/dna Primăria Lupeni
- ☐ Deponent, respectiv dl/dna. DRESHCER ALEXANDRU ADRIAN

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Data	Suma	Cod serviciu
	0 Lei	263

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/ CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucraza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas nedefinitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare.

***** Se va menționa eroarea materială.

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: +40.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PETROȘANI

DECLARAȚIE

Subsemnatul Resmerita Lucian Marius, în calitate de primar al municipiului Lupeni,

declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al imobilului situat în Lupeni, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 14959mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, nu au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Drescher Alexandru Adrian**, posesor al certificatului de autorizare categoria B Seria RO-HD-F nr 0113 eliberat de ANCPI, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.
Data:14.06.2024

Proprietar

.....
(semnătură)

respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștința.
NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

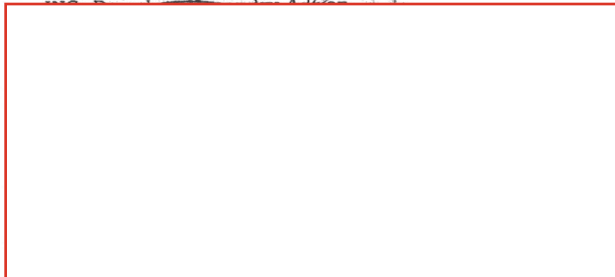
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon.

CONVENȚIE/CONTRACT NR. 142 din data de 16.04.2024

Între Primăria Lupeni în calitate de proprietar/~~posesor/reprezentant~~ legal al proprietarului imobilului situat în localitatea Lupeni, strada nr. ap., bl sc. și ing. Drescher Alexandru Adrian, administrator DAM TOPOCAD CONS S.R.L., persoană autorizată, telefon 0722 627 169, e-mail: adrian.drescher@yahoo.com cu sediul în Petroșani, str. Universității bloc 6 ap.1, care au convenit următoarele:

1. Ing. Drescher Alexandru Adrian, va întocmi o documentație cadastrală pentru imobilul mai sus menționat având ca scop: _____ Actualizare informații tehnice _____
2. Termenul de execuție a documentației/lor este de 100 zile, începând cu data prezentei convenții.
3. Onorariul convenit pentru lucrările menționate este de lei și reprezintă onorariul convenit, din care s-a achitat avansul în sumă de ____ - ____ lei cu chitanța nr. ____ din data de ____.
4. Plata va fi efectuată prin numerar, în următoarele condiții: după finalizarea lucrărilor
5. Persoana fizică autorizată va depune documentația necesară recepției și înscrierii în cartea funciară și va ridica încheierea de carte funciară și extrasul de carte funciară de informare.
6. Prezenta convenție se încheie în două exemplare, din care unul pentru fiecare parte.
7. Alte clauze: _____

Semnătura și ștampila



Proprietar

.....
(semnătura)

Datele cu caracter personal furnizate de dumneavoastră sunt prelucrate în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Sunt prelucrate date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa adrian.drescher@yahoo.com, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0722.627.169

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT Lupeni**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Nr./ bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Lupeni							64570 Lupeni

• **Proprietar/i:**

Nume	Prenume	CNP/CUI/CIF
Mun.Lupeni Domeniu Public		

Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI
Drescher	Alexandru-Adrian	

- Număr pagini documentație: 16
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor 142/14.06.2024
- Conținutul documentației:
 - ☐ borderou;
 - ☐ dovada achitării tarifului;
 - ☐ *formularele tipizate de cereri și declarații;*
 - ☐ certificat fiscal;
 - ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ☐ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ☐ memoriu tehnic;
 - ☐ plan de amplasament și delimitare;
 - ☐ plan de încadrare în zonă.
 - ☐ PAD vechi.
 - ☐ releveele construcțiilor;

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0Lei	263

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560

Memoriu tehnic

1. **Adresa imobilului:** județul Hunedoara, intravilanul mun Lupeni.
2. **Tipul Lucrării:** Actualizare informații tehnice - Diminuare suprafața imobil
3. **Suprafața planului supus recepției:** 14959mp.
4. **Prezentarea situației din teren:** după consultarea actelor de proprietate puse la dispoziție de beneficiar, s-a efectuat localizarea și identificarea limitelor imobilului, care a fost făcută în prezența reprezentantului proprietarului și s-au efectuat măsurătorile de teren necesare întocmirii anexelor în conformitate cu Regulamentul 600/2023.
5. **Situația juridică a imobilului:** imobilul se identifică cu terenul aflat în proprietatea mun.Lupeni Domeniu Public conform extras CF 64570 Lupeni.

6. Descriere generală a operațiunilor efectuate

Actualizarea informațiilor constă în diminuarea suprafeței imobilului de la 15408mp, la suprafața de 14959mp. în baza Hotărârii de Consiliu local emisă de primarul mun.Lupeni

7. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- a. **Metode și aparate folosite la măsurători:**
Măsurătorile topografice s-au efectuat cu stația totală de tip Leica TS07 cu precizia de 3^{cc} și GPS RTK de tip V30.
- b. **Sistemul de coordonate:** STEREO '70.
- c. Coordonatele punctelor pe limitele imobilului au fost preluate din documentația anterioară iar coordonatele punctelor de sprijin a măsurătorilor și o parte din punctele pe limitele propuse de dezmembrare au fost determinate pe baza măsurătorilor efectuate prin metoda GPS.

d. Prelucrarea datelor:

Prelucrarea datelor și trasarea planului de situație s-a făcut cu ajutorul programelor de calcul specializate pentru lucrările topografice și prin intermediul programelor care permit determinarea analitică a elementelor prin algoritmi de calcul, aplicând formulele de calcul specifice din topografie și geodezie.

8. Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor

Executant: ing. Drescher Alexandru Adrian, aut. RO-HD-F, nr. 0113
Stația totală de tip Leica TS07 cu precizia de 3".

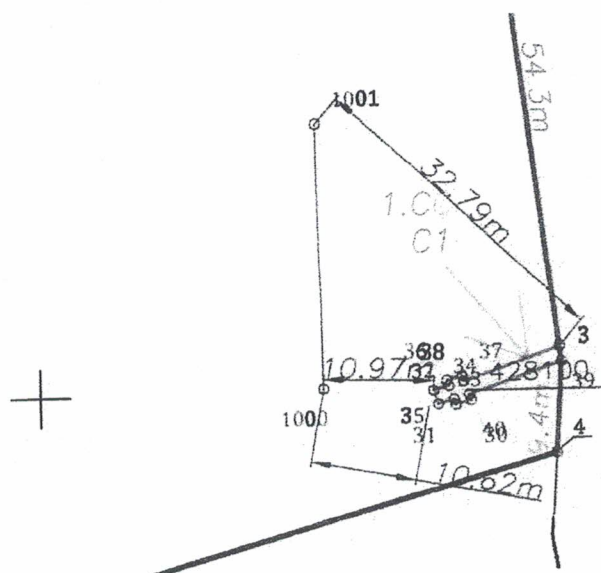
GPS RTK de tip V30.

SISTEM DE PROIECȚIE STEREO '70

Măsurători efectuate:

Schita poligonatiei:





Iunie 2024

Punct static	Punct vizat	Distanțe reduse	Directii orizontale
1000	1001	26.211	399.0408
	40	14.573	103.5339
	39	24.021	89.4414
	38	14.064	97.2570
	37	13.912	94.6155
	36	12.354	96.3118
	35	12.520	99.2636
	34	10.959	101.8638
	33	11.537	109.7053
	32	13.083	106.1824
	31	13.337	108.8258
	30	14.804	105.9345
	4	24.259	118.2461
	3	24.005	93.3952
	2	58.961	18.7721
	1	65.649	13.7519
	13	106.846	331.9072
	11	101.634	283.7375
	10	139.150	275.2768
	9	134.813	271.1181
	8	120.439	271.3655
	7	108.994	268.7251
	6	67.228	213.0899
	5	44.610	263.0089
	12	96.175	298.1662

Name	N	E	Z	B	L	H	AntH	σN	σE	σZ	Ave Time: Status
1000	428100.4	360228.4		773.46	45°20'19.4	23°12'53.1	817.156	2.0922	0.026	0.032	0.064 1 RTK Fix
1001	428126.6	360228		773.52	45°20'19.4	23°12'53.1	817.217	2.0922	0.019	0.019	0.029 1 RTK Fix

Iunie 2024

9. Calculul suprafețelor:

Din coordonatele punctelor de pe conturul imobilului s-au determinat analitic suprafața imobilului.
Formula de calcul folosită pentru calculul analitic al suprafețelor:

$$2S = \sum X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

10. Inventarul de coordonate al punctelor pe limitele imobilului:

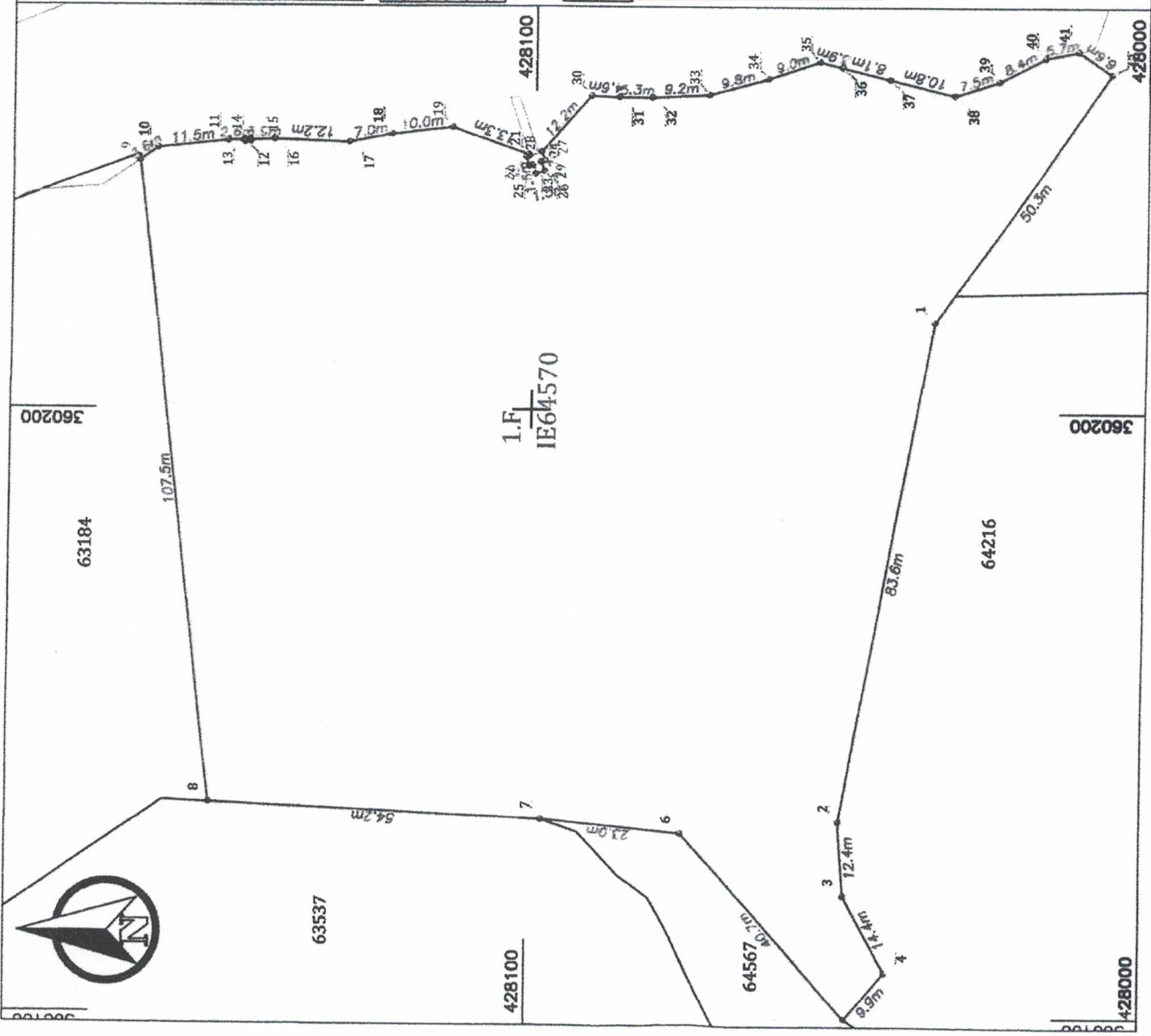
Calcul analitic suprafața teren

=====			
	Pct.	Nord (X)	Est (Y)
=====			
	1	428034.573	360214.651
	2	428048.968	360132.273
	3	428048.021	360119.917
	4	428041.300	360107.201
	5	428047.694	360099.589
	6	428074.704	360130.041
	7	428097.615	360132.242
	8	428151.722	360134.672
	9	428164.383	360241.390
	10	428161.439	360243.512
	11	428150.034	360244.808
	12	428147.415	360244.885
	13	428147.376	360244.558
	14	428146.383	360244.674
	15	428146.409	360244.915
	16	428142.527	360245.029
	17	428130.341	360244.594
	18	428123.447	360245.997
	19	428113.544	360247.199
	20	428101.062	360242.633
	21	428100.991	360242.428
	22	428101.560	360242.240
	23	428101.100	360240.710
	24	428100.530	360240.896
	25	428100.064	360239.332
	26	428098.633	360239.780
	27	428099.117	360241.398
	28	428098.542	360241.586
	29	428099.007	360243.117
	30	428091.069	360252.403
	31	428086.452	360252.179
	32	428081.110	360252.179
	33	428071.889	360252.657
	34	428062.406	360255.308
	35	428053.852	360258.226
	36	428050.090	360257.263
	37	428042.274	360255.264
	38	428031.828	360252.630
	39	428024.704	360255.001
	40	428017.221	360258.905
	41	428011.655	360259.990
	42	428006.202	360256.245
=====			

S=14959mp

Iunie 2024

Ex
DAM TOP
SERIA RO-B
C
ing. Dresche
Autorizație
Ca



Anexa 16 la regulament
Anexa 10

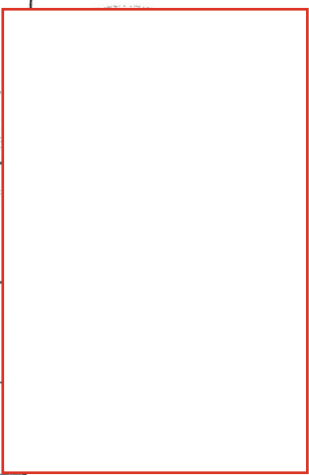
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	14959	Intravilanul mun.Lupeni
Carte Funciara nr		U.A.T. Lupeni

Suprafata totala masurata a imobilului = 14959mp
Suprafata din act = 14959mp

A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta (mp)	Meniuni
1	P	Teren neîmprejmuit intravilanul mun.Lupeni
Total	14959	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)



Cuadrul intabularea imobilului in baza de date integrat si arhivarea actelor cadastrale
Sistemul de date

Stampila DCH

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

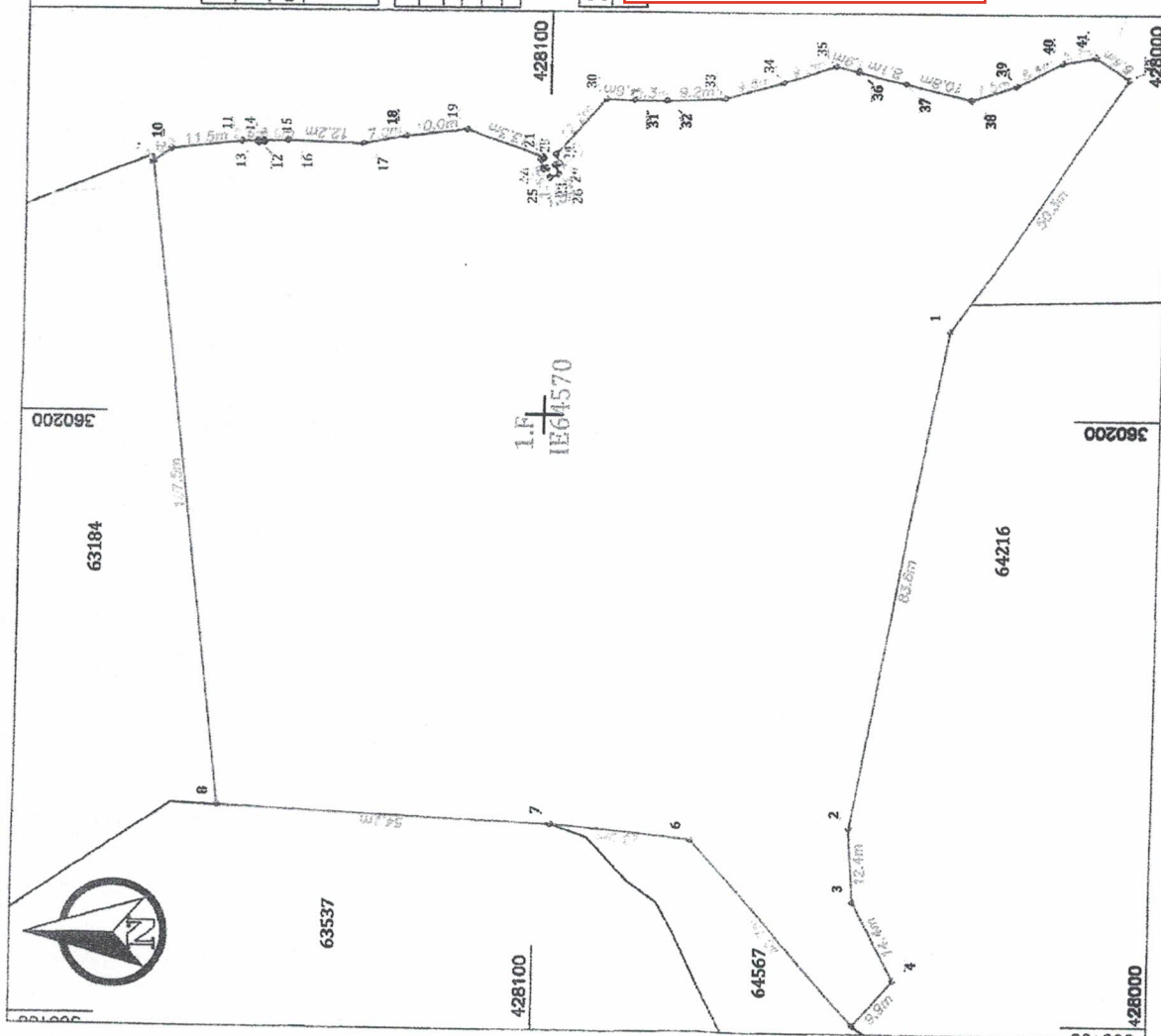
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	14959	Intravilanul mun. Lupeni
Carte Funciara nr.		U.A.T. Lupeni
Suprafata totala masurata a imobilului = 14959mp Suprafata din act = 14959mp		

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria teren	Suprafata	Metrii
1	F	14959	
Teren neîmprejmuit în intravilanul mun. Lupeni			
Total		14959	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constructie	Denumire	Suprafata construita la teren (mp)

Cu toate acestea, imobilul este în baza de date
regională și este în posesia autorității locale
BIBLIOTECĂ

Grupă B2H



Lupeni,

25 iunie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof ANIȚA BURLACU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI